DEPARTEMENT DE LA GIRONDE

Commune de SAINT-MAIXANT

Propriété de Monsieur Roger LASTERE

Projet de Lotissement

" Le Clos des Hortensias "

Cadastre Section B numéros 434 et 1545p
lieu-dit "Bergéa"

PLAN DE COMPOSITION

ECHELLE : 1/500

MAITRE D'OUVRAGE :

S.A.R.L. SOGIL
Société Girondine de Lotissement
57 rue Jean Baspeyras
33670 CREON

Tél. : 05 56 40 77 00
Fax. : 05 56 40 77 09

PA.4

MODIFICATIONS			Réf. INFO : L2012_070 SAINT MAIXANT Sogil PA
Indice	Dess	Date	Objet de la modification
A	AL	09-07-2012	Modification placette
B	.....	.....	.....
C	.....	.....	.....
D	.....	.....	.....

Dossier n°: LANGON2012/070
Date : Juillet 2012
Suivi par : AL
Responsable : OP

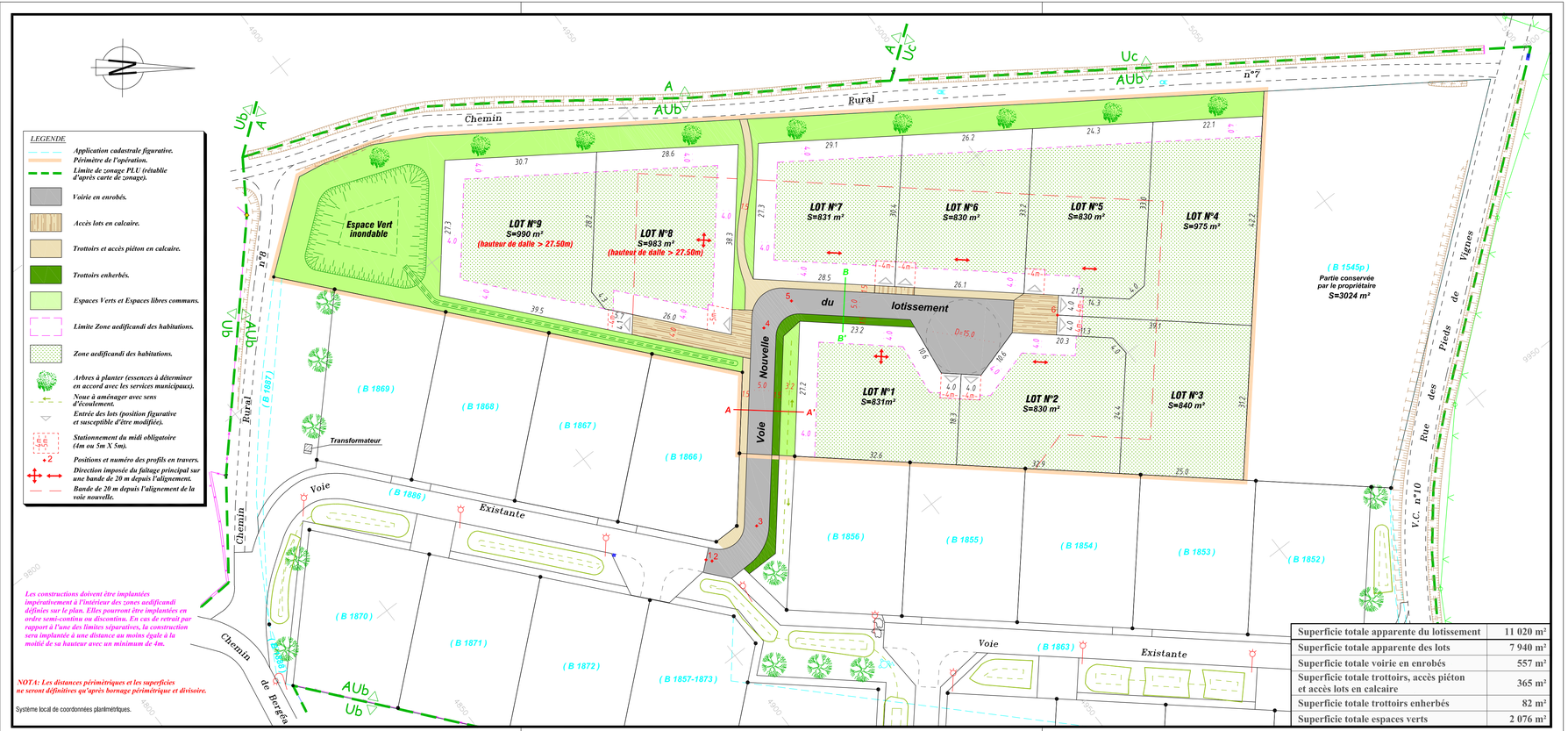
PRO

GEOMÈTRES EXPERTS
AU-DELÀ DE LA MESURE

Olivier PACHEN
Xavier de GOUVILLE
Jean-Marc NIAUSSAT

LANGON Cedex, 33212 - ZI DUMES, BP 30253, 3 Rue Condorcet - Tél : 05 56 63 17 30 / Fax : 05 56 76 84 44 - abac@abac-langon.fr
ARTIGUES PRÈS BORDEAUX , 33370 - BP 11, 25 Boulevard de Feydeau - Tél : 05 56 86 72 54 / Fax : 05 57 54 15 75 - abac@abac-artigues.fr
LA TESTE DE BUCH (permanence ouverte le mercredi de 9h à 12h et de 14h à 18h), 33260 - 40 Boulevard du Pyla - Tél : 05 57 15 74 12 / Fax : 05 57 54 15 75 - abac@abac-lateste.fr

Seule l'apposition du cachet sur ce plan peut confier son authenticité.



Les constructions doivent être implantées impérativement à l'intérieur des zones aedificandi définies sur le plan. Elles pourront être implantées en ordre semi-continu ou discontinu. En cas de retrait par rapport à l'une des limites séparatives, la construction sera implantée à une distance au moins égale à la moitié de sa hauteur avec un minimum de 4m.

NOTA: Les distances périmètriques et les superficies ne seront définitives qu'après bornage périmétrique et divisoire.

Système local de coordonnées planimétriques.

Superficie totale apparente du lotissement	11 020 m²
Superficie totale apparente des lots	7 940 m²
Superficie totale voirie en enrobés	557 m²
Superficie totale trottoirs, accès piéton et accès lots en calcaire	365 m²
Superficie totale trottoirs enherbés	82 m²
Superficie totale espaces verts	2 076 m²